

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (غير مدققة)

عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع (غير مدققة)

عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

المحتويات

الصفحة

| | |
|--------|---|
| ١ | تقرير عن الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع |
| ٢ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمع |
| ٣ | قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمع |
| ٤ | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمع |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمع |
| ١٣ - ٦ | الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع |



تقرير الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع إلى السادة المساهمين في شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة

محاسبون قانونيون
برج رولكس، الدور ٢٣
شارع الشيخ زايد
ص.ب ١٦٢٠، دبي، ا.ع.م.
هاتف ٩٩٢٥ ٣٨٨ (٤) ٩٧١
فاكس ٩٩١٥ ٣٨٨ (٤) ٩٧١
www.granthornton.ae

مقدمة

لقد قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمع المرفقة لشركة مجموعة الشارقة ش.م.ع ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ وكذا قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمع وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمع وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمع عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات. الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المرحلية المختصرة المجمع بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع في ضوء فحصنا المحدود.

نطاق الفحص المحدود

لقد قمنا بفحصنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) حول مهام الفحص المحدود "الفحص المحدود للقوائم المالية المرحلية للمنشأة من قبل مدقق حساباتها المستقل" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المرحلية عمل استفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. إن نطاق الفحص المحدود أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

في ضوء فحصنا المحدود، لم يسترغ انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

مسألة أخرى

تم إجراء الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ من قبل مدقق آخر وأصدر تقريره للفحص المحدود المؤرخ في ٩ مايو ٢٠١٥، والذي توصل فيه إلى استنتاج غير متحفظ فيما يتعلق بالمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع.



جرانت ثورنتون
جرانت ثورنتون

أسامة رشدي البكري
سجل مدقق الحسابات رقم ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

٢ مايو ٢٠١٦

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمع
كما في ٣١ مارس ٢٠١٦

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) درهم إماراتي | ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) درهم إماراتي | الإيضاح | |
|---|---|---------|--|
| | | | الأصول |
| | | | الأصول غير المتداولة |
| | | | عقارات ومعدات |
| ٣٠٠,٠٤٧ | ٢٥٣,٥٧٦ | ٣ | الاستثمارات العقارية |
| ٢١٦,٧٤٧,٧٢٣ | ٢١٩,٢١٨,٥٤٩ | ٤ | الاستثمارات المتاحة للبيع |
| ٣,٠٩٠,١٧١ | ٢,٦٣٧,٨٢٧ | ٥ | استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| ١٥,٢٤٤,٤١٦ | ١٤,٦٨٤,٥٤٤ | | |
| ٢٣٥,٣٨٢,٣٥٧ | ٢٣٦,٧٩٤,٤٩٦ | | |
| | | | الأصول المتداولة |
| | | | استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٢,٢٦٠,٢٥٩ | ٢,٣٦٧,١٠٥ | ٦ | مدنوتون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى |
| ٨١٨,٨٥٣ | ٨٤٧,٥٩٣ | | النقدية وما في حكمها |
| ١٢,٩٠٠,٥٠٨ | ١٢,٨٥٩,٩٦٦ | | |
| ١٥,٩٧٩,٦٢٠ | ١٦,٠٧٤,٦٦٤ | | |
| ٢٥١,٣٦١,٩٧٧ | ٢٥٢,٨٦٩,١٦٠ | | |
| | | | إجمالي الأصول |
| | | | حقوق الملكية والإلتزامات |
| | | | حقوق الملكية |
| | | | رأس المال |
| ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | | الإحتياطي القانوني |
| ٢٧,٤٩٩,٩٢٤ | ٢٧,٤٩٩,٩٢٤ | | الإحتياطي الإختياري |
| ٧,٨١٨,٩٨٣ | ٧,٨١٨,٩٨٣ | | إحتياطي القيمة العادلة |
| ٢٢٤,٤٣٩ | (٤١١,٤٣٠) | | إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية |
| (٦٣٣,٦٢٩) | (٤٥٧,٧٢١) | | الأرباح المرحلة |
| ٤٤,٠٦١,٥٥٨ | ٣٥,٤٥٣,٣٢٦ | | إجمالي حقوق الملكية |
| ١٥٧,٨٧٢,٣٦١ | ١٤٨,٨٠٤,١٦٨ | | |
| | | | الإلتزامات |
| | | | الإلتزامات غير المتداولة |
| | | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| ٦٥٢,٩٨٣ | ٦٩٠,١٩٥ | | |
| | | | الإلتزامات المتداولة |
| | | | دائنون تجاريون وأرصدة داننة أخرى |
| ٥٩,٧٩٨,٠٥٨ | ٦٠,٩٢٤,٨٧٩ | ٧ | توزيعات أرباح مستحقة الدفع |
| ٣٣,٠٣٨,٥٧٥ | ٤٢,٤٤٩,٩١٨ | | |
| ٩٢,٨٣٦,٦٣٣ | ١٠٣,٣٧٤,٧٩٧ | | |
| ٩٣,٤٨٩,٦١٦ | ١٠٤,٠٦٤,٩٩٢ | | |
| ٢٥١,٣٦١,٩٧٧ | ٢٥٢,٨٦٩,١٦٠ | | |

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع من قبل مجلس الإدارة في ٢ مايو ٢٠١٦ ووقعه بالنيابة عنهم من قبل:

السيد/ محمد عبد الله الوزان
العضو المنتدب

السيد/ زياد محمود خير الله الحجري
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المختصرة المجمعة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)

| الإيضاح | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ درهم إماراتي | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ درهم إماراتي |
|--|---|---|
| إيرادات إيجارية | ٣,٦٨٤,٥٣٢ | ٣,٣٧٣,٠٢٩ |
| إيراد توزيعات الأرباح | ١٤,٣٠٤ | - |
| أرباح من بيع إستثمارات عقارية | - | ١٠٨,٣٦٣ |
| (خسائر) / أرباح غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | (٨٣,٧٢٠) | ٥٨,٧٧٥ |
| ٨ مصروفات إدارية وعمومية | (١,١٧٥,٩٨٥) | (١,١٥٠,٣٠٠) |
| مصروفات إصلاحات وصيانة | (٢٧١,٤٠٤) | (١٩٠,٥٤٢) |
| ٧ مخصص المطالبات والتسويات | (٣٧١,٠٧٦) | (٣٧١,٠٧٦) |
| الإضمحلال في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع | (٥٣٣,٣٠٢) | - |
| إيرادات أخرى | ٨٦,٥٤٩ | ٦٥,٤٩٠ |
| أرباح الفترة | ١,٣٤٩,٨٩٨ | ١,٨٩٣,٧٣٩ |
| الإيرادات الشاملة الأخرى | | |
| ينود لن يعاد تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | (٦٩٢,٩٢٨) | - |
| ينود محتمل أو سيتم تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع | ٥٧,٠٥٩ | - |
| إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية | ١٧٥,٩٠٨ | (٤٣٧,٩٤٣) |
| إيرادات شاملة أخرى | (٤٥٩,٩٦١) | (٤٣٧,٩٤٣) |
| إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة | ٨٨٩,٩٣٧ | ١,٤٥٥,٧٩٦ |
| ١١ ربحية السهم الأساسية والمخففة (عن ربع السنة) | ٠.٠١٧ | ٠.٠٢٤ |

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

شركة مجموعة التشاركة ش.م.ع وشركتها التابعة
القوائم المالية المرحلة المختصرة المجمعة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلة المختصرة المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (بدر مدققة)

| الإجمالي | الأرباح المرحلة | إحتياطي تحويل | إحتياطي القيمة | الإحتياطي | الإحتياطي | الإحتياطي | رأس المال |
|--------------|-----------------|------------------|------------------|-----------|------------|------------|--------------------------------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | الصلوات الأجنبية | الصلوات الأجنبية | الإختياري | القانوني | رأس المال | درهم إماراتي |
| ١٥٧,٨٧٢,٣١١ | ٤٤,٠٦١,٥٥٨ | (٦٣٣,٦٢٩) | ٢٢٤,٤٣٩ | ٧,٨١٨,٩٨٣ | ٢٧,٤٩٩,٩٢٤ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦ |
| ١,٣٤٩,٨٩٨ | ١,٣٤٩,٨٩٨ | - | - | - | - | - | صافي الأرباح للفترة |
| (٩٩٣,٢٦٣) | - | ١٧٥,٩٠٨ | (٦٣٥,٨٦٩) | - | - | - | إيرادات شاملة أخرى للفترة |
| ٨٨٩,٩٣٧ | ١,٣٤٩,٨٩٨ | ١٧٥,٩٠٨ | (٦٣٥,٨٦٩) | - | - | - | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة |
| (٤٩٠,٠٠٠) | (٤٩٠,٠٠٠) | - | - | - | - | - | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٠) |
| (٩,٤٦٨,١٣٠) | (٩,٤٦٨,١٣٠) | - | - | - | - | - | توزيعات أرباح معجلة |
| ١٤٨,٨٠٤,١٦٨ | ٢٥,٤٥٣,٣٤٦ | (٤٥٧,٧٢١) | (٤١١,٤٣٠) | ٧,٨١٨,٩٨٣ | ٢٧,٤٩٩,٩٢٤ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٦ |

| الإجمالي | الأرباح المحتجزة | إحتياطي تحويل | إحتياطي القيمة | الإحتياطي | الإحتياطي | رأس المال |
|--------------|------------------|------------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | الصلوات الأجنبية | الصلوات الأجنبية | الإختياري | القانوني | درهم إماراتي |
| ١٤٨,٦٩٧,٩٧٠ | ٤٠,٧٥٢,٠٨٣ | ١٠٤,٨٤٦ | (٢,٧٢٥,٦٩٦) | ٥,٩٩٢,٣٥٥ | ٢٥,٦٧٣,٢٩٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ |
| ١,٨٩٣,٧٣٩ | ١,٨٩٣,٧٣٩ | - | - | - | - | - |
| (٤٣٧,٩٤٣) | - | (٤٣٧,٩٤٣) | - | - | - | - |
| ١,٤٥٥,٧٩٦ | ١,٨٩٣,٧٣٩ | (٤٣٧,٩٤٣) | - | - | - | - |
| (٤٩٠,٠٠٠) | (٤٩٠,٠٠٠) | - | - | - | - | - |
| (٧,٨٩٠,١٠٩) | (٧,٨٩٠,١٠٩) | - | - | - | - | - |
| ١٤١,٧٧٣,٦٥٧ | ٣٤,٢٦٥,٧١٣ | (٣٣٣,٠٩٧) | (٢,٧٢٥,٦٩٦) | ٥,٩٩٢,٣٥٥ | ٢٥,٦٧٣,٢٩٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ |

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
صافي الأرباح للفترة
إيرادات شاملة أخرى للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٠)
توزيعات أرباح معجلة
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلة المختصرة المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة المجمعة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)

| الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ درهم إماراتي | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ درهم إماراتي | الإيضاح |
|---|---|---|
| | | الأنشطة التشغيلية |
| | | أرباح الفترة |
| ١,٨٩٣,٧٣٩ | ١,٣٤٩,٨٩٨ | |
| | | تعديلات لتسوية الأرباح إلى صافي التدفقات النقدية: خسائر/(أرباح) غير محققة من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (٥٨,٧٧٥) | ٨٣,٧٢٠ | |
| - | ٥٣٣,٣٠٢ | الإضمحلال في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع |
| ٣٣,٠٠٨ | ٣٥,٦٩٤ | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| (١٠٨,٣٦٣) | - | أرباح من بيع إستثمارات عقارية |
| ٥٠,٢٢٢ | ٤٩,٤٧٣ | إهلاك عقارات ومعدات |
| ٣٧١,٠٧٦ | - | مخصص مطالبات وتسويات |
| ٢,١٨٠,٩٠٧ | ٢,٠٥٢,٠٨٧ | |
| | | التغير في رأس المال العامل |
| (١٦٩,٦٧٨) | (٢٨,٧٢١) | المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى |
| ٢٢٠,٢٥٩ | ٦٣٦,٣٣١ | الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى |
| ٢,٢٣١,٤٨٨ | ٢,٦٥٩,٦٩٧ | صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| | | شراء عقارات ومعدات |
| (٢,٣٠٠) | (٢,٨٥٥) | |
| (٣٢٤,٠٥٧) | (١٧٣,٧١٦) | ٦ شراء إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| - | (٢,٤٧٠,٨٢٦) | ٣ إضافة إلى إستثمار عقاري |
| ١,٢٥٣,٧٣٦ | - | منحصلات من بيع إستثمارات عقارية |
| ٩٢٧,٣٧٩ | (٢,٦٤٧,٣٩٧) | صافي النقدية (المستخدمة في)/الناتجة من الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| | | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (٣,٦٥١,٧٦٩) | (٥٦,٧٨٧) | |
| (٣,٦٥١,٧٦٩) | (٥٦,٧٨٧) | صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| | | صافي التغير في النقدية وما في حكمها |
| (٤٩٢,٩٠٢) | (٤٤,٤٨٧) | |
| - | ٣,٩٤٥ | فروق في ترجمة الشركات الأجنبية |
| ١٠,٨٣٩,٢٤٤ | ١٢,٩٠٠,٥٠٨ | النقدية وما في حكمها في بداية العام |
| ١٠,٣٤٦,٣٤٢ | ١٢,٨٥٩,٩٦٦ | النقدية وما في حكمها في نهاية العام |

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

١. النشاط والشكل القانوني

إن شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦/١٣٣ الصادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة متداولة ضمن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تمتلك الشركة استثمار في شركة تابعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ والتي تم إدراجها ضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة:

| اسم الشركة التابعة | نسبة الملكية | | بلد التأسيس والعمليات | النشاط الرئيسي |
|--|--------------|------|--------------------------|-------------------|
| | ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | | |
| طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذات مسؤولية محدودة | ١٠٠% | ١٠٠% | دولة الكويت | تداول الإستثمارات |

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة الكويت ومملوكة من قبل السيد محمد عبد الله الوزان بنسبة ١%، والسيد إبراهيم أحمد المناعي ١% بصفته المستفيد نيابة عن الشركة.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة ("المجموعة") على الاستثمار في الأدوات المالية والعقارات والمشروعات الصناعية بالإضافة إلى تأجير العقارات.

٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، ولا تشمل كافة المعلومات المطلوبة في القوائم المالية السنوية بما يتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية، ويتعين قرائتها مع القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الإستثمارية والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، فيما عدا المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات الإلزامية والسارية المفعول بدءاً من ١ يناير ٢٠١٦ {راجع الإيضاح (د)٢}.

(ب) عملة العرض وعملة التعامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة، عملة التعامل للمجموعة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملة التعامل الخاصة بها ويتم تحويل أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي بحسب المعدل السائد في تاريخ التقرير. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى عملة التعامل للمجموعة بحسب متوسط المعدل خلال فترة التقرير. يتم تحميل فروق التحويل على قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى.

(ج) أسس التجميع

تجمع المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المعلومات المالية غير المدققة للشركة التابعة والمشار إليها في الإيضاح رقم (١)، بحسب البند، مع المعلومات المالية غير المدققة للشركة عن الفترة. يتم استبعاد كافة الإستثمارات الهامة بين شركات المجموعة وكذلك الحسابات المدينة والدائنة والمعاملات الأخرى المماثلة عند التجميع.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية الفعالة في ٢٠١٦

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار بعض التعديلات والتفسيرات على المعايير الحالية والتي تكون سارية للفترة المحاسبية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ وذات الصلة بالمجموعة والتي تم تطبيقها للمرة الأولى. فيما يلي شرح لطبيعة وتأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الطرق المقبولة للإهلاك والإضمحلال

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "المعارف والألات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ "الأصول غير الملموسة" أن الأساس في هذه المعايير يتعلق بالإيرادات التي تعكس نمطا من الفوائد الاقتصادية الناتجة عن النشاط التجاري (والتي يشكل الأصل جزء منها) بدلا عن الفوائد الاقتصادية التي تستهلك من خلال استخدام الأصل. ونتيجة لذلك، فإن الطريقة القائمة على الإيرادات لا يمكن أن تستخدم لخفض قيمة المعارف والألات والمعدات ويجوز أن تستخدم في ظروف محددة جدا لتخفيض قيمة الأصول غير الملموسة. تصبح هذه التعديلات سارية المفعول بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بالاعتماد المبكر. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على القوائم المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧): نموذج حقوق الملكية في القوائم المالية المفصلة

ستسمح هذه التعديلات للشركات استخدام نموذج حقوق الملكية لإحتساب الإستثمارات في الشركات التابعة، والشركات المشتركة، والشقيقة في القوائم المالية المنفصلة الخاصة بهم. الشركات التي تطبق معيار التقارير المالية الدولية والراغبة بالتحول إلى نموذج حقوق الملكية يتعين عليها تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي. بالنسبة للشركات التي تطبق معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى والراغبة في التحول إلى نموذج حقوق الملكية يتعين عليها تطبيق هذا التغيير من تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقارير الدولية. هذه التعديلات سارية المفعول عن الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بالإعتماد المبكر. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على القوائم المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤

هذه التحسينات سارية المفعول عن الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، وتشمل ما يلي:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) الأصول غير المتداولة والمحتفظ بها بغرض البيع والعمليات المخصصة

يتم استبعاد الأصول (أو مجموعات الاستبعاد) عموما، إما من خلال بيعها أو توزيعها على أصحابها. التعديل يوضح أن التحول من واحدة من طرق الاستبعاد هذه إلى أخرى لن يتم اعتبارها كخطة جديدة للاستبعاد، بل هو استمرار للخطة الأصلية. بالتالي، لا يوجد أي انقطاع في تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥). يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية: العرض

أ. عقود تقديم الخدمات

يوضح التعديل أن عقود تقديم الخدمات التي تشمل رسوم يمكن أن تشكل جزءا من الأصول المالية بشكل مستمر. على الشركة أن تقيم طبيعة الرسوم والترتيب بحسب إرشاد استمرارية المشاركة كما في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) لتقييم ما إذا كان هناك ضرورة للإفصاح. ويجب أن يتم تقييم عقود تقديم الخدمات التي تشكل جزء من الأول بشكل مستمر بأثر رجعي. ومع ذلك، الشركة غير مطالبة بالإفصاح عن أي فترة تبدأ قبل الفترة السنوية التي تقوم الشركة فيها بالتطبيق الأولي لتعديلات الإفصاحات المطلوبة.

(ب) قابلية تطبيق تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) على القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة

التعديل يوضح أن متطلبات تسوية الإفصاح لا تنطبق على القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة، إلا إذا كانت هذه الإفصاحات ستضيف تحديداً هاما على المعلومات الواردة في التقرير السنوي الأخير. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية الفعالة في ٢٠١٦ (تابع)

التحسينات السنوية دورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤ (تابع)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) مزايا الموظفين

يوضح التعديل أن عمق السوق لسندات الشركات عالية الجودة يستند على عملة الالتزام، وليس على البلد الذي يقع فيه الالتزام. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات عالية الجودة بتلك العملة، يجب استخدام معدلات السندات الحكومية. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية

التعديل يوضح أن الإفصاحات المرحلية المطلوبة يجب أن تكون إما في القوائم المالية المرحلية أو أن تدرج بالإحالة بين القوائم المالية المرحلية وحيثما يتم تضمينها في التقرير المالي المرحلي (على سبيل المثال، في تقرير الإدارة أو تقرير المخاطر). يجب أن تكون المعلومات الأخرى ضمن التقرير المالي المرحلي متوفرة للمستخدمين بنفس شروط القوائم المالية المرحلية وفي الوقت نفسه. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على المجموعة.

تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) مبادرة الإفصاح

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) توضح، بدلا من أن تغير بشكل كبير، متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الحالية. توضح التعديلات ما يلي:

- المتطلبات الجوهرية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١).
 - أن بنود معينة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى وقائمة المركز المالي قد يتم إزالتها من التجميع.
 - أن الشركة تتمتع بالمرونة فيما يتعلق بترتيب عرض الملاحظات المتممة للقوائم المالية.
 - أن حصة الإيرادات الشاملة الأخرى من الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة والتي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية يجب عرضها مجموعة في بند واحد، وتصنف بين تلك العناصر التي سوف أو لن يتم بعد ذلك إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة.
- وعلاوة على ذلك، فإن التعديلات توضح الشروط التي تنطبق عندما يتم عرض مجاميع فرعية إضافية في قائمة المركز المالي وبيان الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى. هذه التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق الأولي. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على المجموعة.

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناءات التجميع

التعديلات تعالج القضايا التي تنشأ عند تطبيق استثناء الجهات الاستثمارية بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) "القوائم المالية المجمعة". تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) توضح أن الإعفاء من تقديم القوائم المالية الموحدة ينطبق على الشركة الأم التي هي شركة تابعة لجهة استثمارية، عندما تقوم جهة الاستثمار بقياس جميع الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة.

وعلاوة على ذلك، فإن تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) توضح أنه فقط الشركة التابعة لجهة الاستثمار والتي ليست بدورها جهة استثمارية والتي توفر خدمات الدعم لجهة الاستثمار يتم تجميعها. تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة"، تسمح للمستثمر، عند تطبيق نموذج حقوق الملكية، الإبفاء على قياس القيمة العادلة التي تطبقها جهة الاستثمار الشقيقة أو المشروع المشترك بالنسبة لحصتها في الشركات التابعة.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي وتفعيله للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد التعديل.

لم تقم المجموعة بالتطبيق الأولي لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد.

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

هـ) السياسات المحاسبية الهامة والتقديرات

عند إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتعهد الإدارة بعدد من التقديرات والأحكام والإفتراسات حول الإعراف وقياس الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة، فإن أهم التقديرات التي تقوم بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وأهم مصادر عدم التأكد هي نفسها المطبقة في إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣. الإستثمارات العقارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ | |
|--------------------|--------------------|--|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢٠٨,٦١٣,٢٠٩ | ٢١٦,٧٤٧,٧٢٣ | الرصيد في ١ يناير |
| ٦٧,٨٨٧ | ٢,٤٧٠,٨٢٦ | الإضافات خلال الفترة/ العام |
| (١,١٤٥,٣٧٣) | - | الإستبعادات خلال الفترة/ العام |
| ٩,٢١٢,٠٠٠ | - | أرباح إعادة تقييم الإستثمارات العقارية |
| <u>٢١٦,٧٤٧,٧٢٣</u> | <u>٢١٩,٢١٨,٥٤٩</u> | |

تشتمل الإستثمارات العقارية على برج ومباني سكنية ومكاتب ومخازن، كما تتضمن أيضاً أراضي غير مطورة.

خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء قطعة أرض تقع في الشارقة. هذا وتكبدت المجموعة بعض التكاليف لبناء مستودعات ومعسكر للعمال على أرض أخرى موجودة في الشارقة (إيضاح رقم ١٢).

القيمة العادلة

يتم بيان الإستثمارات العقارية بالقيمة السوقية استناداً إلى التقييم الذي قام بإجرائه مقيم خارجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. تم إجراء هذا التقييم من قبل مقيم مستقل مسجل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

لقد تم تحديد القيم العادلة في تاريخ التقرير بعد الأخذ في الإعتبار صافي التدفقات النقدية المقدرة المخصصة، وترتيبات الإيجار الحالية التي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية. علاوة على ذلك، تم أيضاً تحديد القيم العادلة مع الأخذ بالإعتبار المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق، عند الحاجة، لعقارات مماثلة في نفس موقع الإستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة.

٤. الإستثمارات المتاحة للبيع

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ | |
|----------------|--------------|---------------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٣,٠٩٠,١٧١ | ٢,٦٣٧,٨٢٧ | استثمارات غير مدرجة |

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٤. الإستثمارات المتاحة للبيع (تابع)

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المتاحة للبيع:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ | |
|------------------|------------------|--------------------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٣,٩٤٢,٨٧٧ | ٣,٠٩٠,١٧١ | الرصيد كما في ١ يناير |
| (٦٦,٦٠٧) | ٥٧,٠٥٩ | التغير في القيمة العادلة |
| (٦٧٣,٠٧٥) | (٥٣٣,٣٠٢) | خسائر الإضمحلال |
| (١١٣,٠٢٤) | ٢٣,٨٩٩ | إحتياطي تحويل العملات |
| <u>٣,٠٩٠,١٧١</u> | <u>٢,٦٣٧,٨٢٧</u> | |

٥. الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ | |
|----------------|--------------|-----------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ١٥,٢٤٤,٤١٦ | ١٤,٦٨٤,٥٤٤ | استثمارات مدرجة |

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ | |
|-------------------|-------------------|--------------------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ١٢,٧٨٥,٢٤٢ | ١٥,٢٤٤,٤١٦ | الرصيد كما في ١ يناير |
| ٣,٠١٦,٧٤٢ | (٦٩٢,٩٢٨) | التغير في القيمة العادلة |
| (٥٥٧,٥٦٨) | ١٣٣,٠٥٦ | إحتياطي تحويل العملات |
| <u>١٥,٢٤٤,٤١٦</u> | <u>١٤,٦٨٤,٥٤٤</u> | |

٦. الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ | |
|----------------|--------------|-----------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) | |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي | |
| ٢,٢٦٠,٢٥٩ | ٢,٣٦٧,١٠٥ | استثمارات مدرجة |

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٦. الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

فيما يلي الحركة على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ |
|----------------|--------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي |
| ١,٠٨٣,١٨٠ | ٢,٢٦٠,٢٥٩ |
| ١,٩٦٣,٧٠٥ | ١٧٣,٧١٦ |
| (٧٢٤,٤٤٢) | (٨٣,٧٢٠) |
| (٦٢,١٨٤) | ١٦,٨٥٠ |
| ٢,٢٦٠,٢٥٩ | ٢,٣٦٧,١٠٥ |

الرصيد كما في ١ يناير
الإستثمارات التي تم شرائها خلال الفترة /العام
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات
إحتياطي تحويل العملات

٧. الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ مارس ٢٠١٦ |
|----------------|--------------|
| (مدققة) | (غير مدققة) |
| درهم إماراتي | درهم إماراتي |
| ٧٦,٩٥٢ | ٦٤,٥٠٥ |
| ١,٨٠٢,٧٩٠ | ٢,٢٨٩,٥١٩ |
| ٥٦,٠٨٥,٤٩٥ | ٥٦,٤٥٦,٥٧١ |
| ١,٠٠٠,٥٨٢ | ٩٧٨,٠٥٨ |
| ٨٣٢,٢٣٩ | ٦١٦,٦١٩ |
| - | ٥١٩,٦٠٧ |
| ٥٩,٧٩٨,٠٥٨ | ٦٠,٩٢٤,٨٧٩ |

الدائنون التجاريون
إيرادات إيجارية مستلمة مقدما
مخصص المطالبات والمصرفات القانونية الأخرى
ودائع قابلة للإسترداد
مصرفات مستحقة
أرصدة دائنة أخرى

يمثل مخصص المطالبات والمصرفات القانونية الأخرى المبلغ الخاص بدعوى قانونية مرفوعة ضد المجموعة في ديسمبر ١٩٩٩. إن الحكم النهائي الصادر في هذه الدعوى في نوفمبر ٢٠١٠ ألزم المجموعة دفع مبلغ ٥,٧ مليون دولار أمريكي أو ما يعادله بالدينار الكويتي باستخدام سعر الصرف المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في ديسمبر ١٩٩٩ وفائدة بنسبة ٧% من المبلغ المطالب به عن المدة الزمنية اعتبارا من ٢٢ يونيو ١٩٩٢ حتى تاريخ التسوية.

قامت المجموعة برصد مخصص للمبلغ المتعلق بالدعوى والفائدة مستحقة الدفع حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦. إن تاريخ الدفع لهذه المبالغ لا يمكن تحديده بدقة وفقا للمعلومات المتوفرة حاليا وبناءا على ذلك تم تبويبها كإلتزامات متداولة.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

٨. مصروفات إدارية وعمومية

| فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ درهم إماراتي | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ درهم إماراتي | |
|---|---|---|
| ٤٢٣,٨٥٦ | ٤٧٤,٤٦٦ | تكاليف موظفين |
| ٢٠٨,٢٣٤ | ١٨٦,٤٥٠ | رواتب وإمزايا أخرى للمدراء التنفيذيين |
| ٨٠,٩٤٦ | ١٢٦,٢٢٠ | مصاريق قانونية ومهنية |
| ٩٨,٧٢٨ | ٩٢,٠٠٠ | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة مقابل حضور الاجتماعات وإمزايا أخرى |
| ٥٠,٢٢٢ | ٤٩,٤٧٣ | الإهلاك |
| ٣٧,٤١٠ | ٣٦,٠٩٠ | الإيجار |
| ٢٥٠,٩٠٤ | ٢١١,٢٨٦ | مصروفات أخرى |
| ١,١٥٠,٣٠٠ | ١,١٧٥,٩٨٥ | |

٩. موسمية النتائج

تشكل إيرادات المجموعة من كل من إيرادات الإيجارات وإيرادات الأرباح المعلنة من الشركات المستثمر فيها. إن إيرادات الإيجارات لا تتأثر بشكل جوهري بموسمية النتائج لأنها تعتمد على عقود سنوية والتي يتم الاعتراف بها عند تحققها بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت طبقاً لشروط التعاقد كما أن التذبذب في أسعار الإيجارات السنوية بالمناطق التي تقع بها الإستثمارات العقارية لا يعتبر جوهرياً في الوقت الراهن. أما إيرادات الأرباح المعلنة من الشركات المستثمر فيها، فإنها تتمتع بطبيعة موسمية تتأثر بشكل جوهري بموسمية النتائج. ووفقاً لذلك، فإن نتائج إيرادات الأرباح المعلنة من الشركات المستثمر فيها عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ لا يمكن مقارنتها بالنتائج المتعلقة بالفترة المقارنة، وليست مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

١٠. الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة في إطار أنشطتها الرئيسية بتعاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة بحسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

لغرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة، يتم اعتبار الكيان ذو علاقة بالشركة أو المجموعة في حال كانت الشركة أو المجموعة تمتلك القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على ممارسة نفوذ كبير على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو العكس، أو عندما تكون الشركة أو المجموعة خاضعة للسيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري.

تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موضحة أدناه. تتم هذه التعاملات في سياق أعمالها العادية وتقاس بالقيمة التبادلية المتفق عليها من كلا الطرفين. لم يكن هناك أية أرصدة مستحقة من أو إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: لا شيء).

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦

١٠. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفي الإدارة الرئيسيين هم المدير الإداري وأعضاء مجلس الإدارة. تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين تشمل ما يلي:

| فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ درهم إماراتي | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ درهم إماراتي | الرواتب والإمتيازات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين أتعاب أعضاء مجلس الإدارة مقابل حضور الاجتماعات وإمتيازات أخرى مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مزايا نهاية الخدمة المحملة على الأرباح والخسائر |
|---|---|--|
| ١٩٨,٨٨١ | ١٧٧,٤٢٧ | |
| ٩٨,٧٢٨ | ٩٢,٠٠٠ | |
| ٤٩٠,٠٠٠ | ٤٩٠,٠٠٠ | |
| ٩,٣٥٣ | ٩,٠٢٣ | |

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تمثل الأتعاب المهنية التي تدفع لمدراء المجموعة مقابل شغلهم منصب أعضاء مجلس الإدارة، وتخصيص الوقت والإهتمام الخاص للأعمال وشؤون المجموعة. وفقا لتفسير المادة رقم (١٦٩) من القانون الاتحادي بدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠١٥، فإن سياسة المجموعة تقتضي بالإعتراف بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بإقتطاعها من الأرباح المحتجزة.

١١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

| فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ درهم إماراتي | فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ درهم إماراتي | أرباح الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم ربحية السهم الأساسية والمخفضة |
|---|---|---|
| ١,٨٩٣,٦٤٩ | ١,٣٤٩,٨٩٨ | |
| ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | ٧٨,٩٠١,٠٨٦ | |
| ٠,٠٢٤ | ٠,٠١٧ | |
| ٢,٤ فلس | ١,٧ فلس | ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) |

١٢. الإلتزامات الرأسمالية

الإلتزامات الرأسمالية

في ٣١ مارس ٢٠١٦، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بقيمة ٤,٩١٠,٥٧٨ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٦,٤٣٠,٠٠٠ درهم إماراتي).

اتفاقيات التأجير التشغيلي - الشركة كمؤجر

تعاقبت المجموعة على عدد من عقود الإيجار التشغيلية للاستثمارات العقارية. في نهاية الفترة، بلغ الحد الأدنى للإلتزامات الإيجار المستقبلية المستحقة خلال سنة وحدة ٦,٦٠٠,٩٤٤ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٦,٢١١,٠٤٠ درهم إماراتي)، دفعات الإيجار المستقبلية المستحقة بعد سنة إلى خمس سنوات بلغت ١,٩٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٢,٦٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي)، وذلك من تاريخ قائمة المركز المالي بموجب عقود الإيجارات التشغيلية المذكورة.