



تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	28.03.2021
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية السنوية 2020
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق - 10.6 مليون درهم صافي الخسائر - 11.13 مليون درهم اجمالي الأصول - 198.2 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 129.3 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدردة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	ارتفاع دخل الأيجار بنسبة 5.6% مقارنة بعام 2019
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	صافي الخسارة للفترة بلغت 11.13 مليون درهم
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	إنخفاض حقوق الملكية بنسبة 8.9% مقارنة مع سنة 2019 / إنخفاض الموجودات بنسبة 6.35% مقارنة مع سنة 2019
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم 3,284,041 صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم (355,079) صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم (137,871)
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	قيمة السهم الدفترية = 1.64 درهم
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إستقرار في أسعار الإيجارات مع تحسن نسبي في الطلب خلال عام 2021. وستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإنتشاه الإقتصادي.
التوقعات بالنسبة للاقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	إستقرار العوامل الإقتصادية الحالية والأثر على الشركة إستقرار الأداء، ما لم يكن هناك إنجاء جديد في الإنجاء الإقتصادي.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	نأمل في النمو بناء على المعطيات الإقتصادية.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	دراسة إتجاهات النفقات الرأس مالية بعد إستقرار مستوى ونوع الإتزامات الشركة مع إستقرار الوضع الإقتصادي الحالي.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	زياد محمود خيرالله الحجي
التوقيع والتاريخ:	28.03.2021
ختم الشركة:	

