



تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	24.03.2020
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية السنوية 2019
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق - 11.3 مليون درهم صافي الخسائر - 15.2 مليون درهم اجمالي الأصول - 211.6 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية 142 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدره خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	إنخفاض أسعار عقود الإيجار وقيمة الممتلكات العقارية
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	إنخفاض دخل الإيجار بنسبة 23.7% مقارنة بعام 2018 بسبب إنخفاض الطلب وقيمة الإيجار في إمارة الشارقة
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	خسارة في قيمة الاستثمار العقاري بلغت 38 مليون درهم صافي الخسارة للفترة بلغت 15.2 مليون درهم
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	إنخفاض حقوق الملكية بنسبة 8.2% مقارنة مع سنة 2018 / إنخفاض الموجودات بنسبة 14.9% مقارنة مع سنة 2018
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية - درهم (1,130,572) صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية - درهم 2,024,003 صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية - درهم (529,272)
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	قيمة السهم الدفترية 1.8 درهم عائد الإيرادات التشغيلية على الأصول 5.36%
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إستقرار أسعار الإيجارات مع إستمرار ضعف الطلب خلال عام 2020، وستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للإقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	إستقرار المؤشرات الحالية والأثر على الشركة إستقرار الأداء.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	نأمل في النمو بناء على معطيات الإقتصاد.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	دراسة إتجاهات النفقات الرأس مالية بعد إستقرار مستوى ونوع إتزامات الشركة.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	زيد محمود خير الله الحجي
التوقيع والتاريخ:	24.03.2020
ختم الشركة:	

