



تقرير مناقشة وتحليل مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة

التاريخ:	08.11.2020
اسم الشركة المدرجة:	شركة مجموعة الشارقة
فترة البيانات المالية التي يغطيها التقرير	البيانات المالية للربع الثالث 2020
لمحة عن النتائج الرئيسية خلال الفترة المالية:	العائد التشغيلي المحقق 7.9 مليون درهم صافي الأرباح 3.25 مليون درهم اجمالي الأصول 215.7 مليون درهم اجمالي حقوق الملكية 146.5 مليون درهم رأس المال 78,901,086
الأوراق المالية المصدرة خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص لأهم الأحداث غير المالية والتطورات التي طرأت خلال الفترة المالية:	لا يوجد
ملخص عن الأداء التشغيلي خلال الفترة المالية:	ارتفاع دخل الإيجار بنسبة 3.9% بالمقارنة بفترة الربع الثالث عن عام 2019
ملخص الأرباح والخسائر خلال الفترة المالية:	صافي الأرباح للفترة بلغت 3.25 مليون درهم
ملخص المركز المالي كما في نهاية الفترة المالية:	ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 3.2% مقارنة مع فترة 31/12/2019 و ارتفاع الموجودات بنسبة 1.92% بالمقارنة مع فترة 31/12/2019
ملخص التدفقات النقدية خلال الفترة المالية:	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية درهم 1,834,773 صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية درهم (89,226) صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية درهم (108,718)
أهم مؤشرات الأداء الرئيسية:	القيمة الدفترية للسهم 1.86 درهم
التوقعات بالنسبة للقطاع ودور الشركة في هذه التوقعات:	إنخفاض في أسعار الإيجارات مع إستقرار الطلب خلال عام 2020 وستعمل الشركة بالمحافظة على الأداء بناء على ظروف السوق والإقتصاد.
التوقعات بالنسبة للإقتصاد وأثرها على الشركة والقطاع:	إستقرار المؤشرات الحالية والأثر على الشركة هو الإستمرار في الأداء الحالي مالم يستجد الإتجاه الإقتصادي.
الخطط المستقبلية بالنسبة للنمو والتغيرات في العمليات في الفترات المستقبلية.	نأمل في النمو بناء على معطيات الإقتصاد.
حجم وأثر النفقات الرأسمالية الجارية والمتوقعة على الشركة:	دراسة إتجاهات النفقات الرأسمالية بعد إستقرار مستوى ونوع التزامات الشركة مع إستقرار الأثار الإقتصادية الحالية.
مستجدات تنفيذ المشاريع والمخططات والصفقات التي تطرق إليها مجلس إدارة الشركة في تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة:	لا يوجد.

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	زيد محمود خير الله الحجي
التوقيع والتاريخ:	08.11.2020
ختم الشركة:	

