

شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (غير مدققة)

عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

الصفحة

١	تقرير عن الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المجمع
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المجمع
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المجمع
١٤ - ٦	الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع

محاسبون قنونيون  
الخان، مبنى الشيخ محمد  
مكتب ١٠٦ - M  
ص.ب. ١٩٦٩  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
ت: ٩٧١ (٦) ٥٢٥٩٦٩١  
البريد الإلكتروني: info@ae.gt.com  
الموقع الإلكتروني: www.grantthornton.ae

## تقرير الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمععة إلى السادة المساهمين في شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة

### مقدمة

لقد قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرحلية المختصرة المجمععة لشركة مجموعة الشارقة ش.م.ع ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المجمععة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ وكذلك قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المجمععة التابعة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيير في حقوق الملكية المرحلية المجمععة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المجمععة لفترة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المرحلية المختصرة المجمععة بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". تتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمععة في ضوء فحصنا المحدود.

### نطاق الفحص المحدود

لقد قمنا بفحصنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) حول مهام الفحص المحدود "الفحص المحدود للقوائم المالية المرحلية للمنشأة من قبل مدقق حساباتها المستقل" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المرحلية عمل استفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. إن نطاق الفحص المحدود أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

في ضوء فحصنا المحدود، لم يسترِع إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمععة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

### مسألة أخرى

تم إجراء الفحص المحدود للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمععة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ من قبل مدقق آخر وأصدر تقريره للفحص المحدود المؤرخ في ٢٧ أكتوبر ٢٠١٥، والذي توصل فيه إلى استنتاج غير متحفظ فيما يتعلق بالمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمععة.



جرائنت ثورنتون  
جرائنت ثورنتون

أسامة رشدي البكري  
سجل مدققي الحسابات رقم ٩٣٥  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

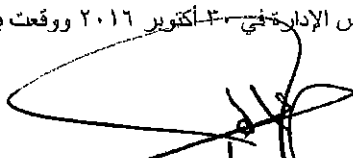
٣٠ أكتوبر ٢٠١٦

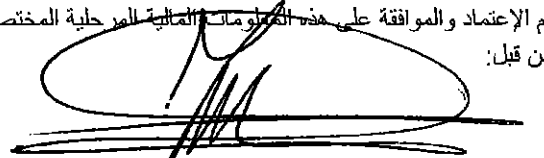
شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع وشركتها التابعة  
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمعة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) درهم إماراتي	الإيضاحات	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
			عقارات ومعدات
٣٠٠,٠٤٧	١٧١,٤٦٢		الإستثمارات العقارية
٢١٦,٧٤٧,٧٢٣	٢٢٢,٦٥١,٥٢٠	٣	الإستثمارات المتاحة للبيع
٣,٠٩٠,١٧١	٣,٣٨٣,٢٩٦	٤	إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
١٥,٢٤٤,٤١٦	٢١,٠٢٩,٧٦٠	٥	
٢٣٥,٢٨٢,٣٥٧	٢٤٧,٢٣٦,٠٣٨		
			<b>الأصول المتداولة</b>
			إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٢٦٠,٢٥٩	٢,١١٢,٣٢٥	٦	مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
٨١٨,٨٥٣	١,٠٣٠,٠٤٣		النقدية وما في حكمها
١٢,٩٠٠,٥٠٨	٣,٦٩٥,٢٢٤		
١٥,٩٧٩,٦٢٠	٦,٨٣٧,٥٩٢		
٢٥١,٣٦١,٩٧٧	٢٥٤,٠٧٣,٦٣٠		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		الإحتياطي القانوني
٢٧,٤٩٩,٩٢٤	٢٧,٤٩٩,٩٢٤		الإحتياطي الإختياري
٧,٨١٨,٩٨٣	٧,٨١٨,٩٨٣		إحتياطي القيمة العادلة
٢٢٤,٤٣٩	٥,٨٧٥,٥٨٧		إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
(٦٣٣,٦٢٩)	(٣٣٣,٠٩١)		الأرباح المرحلة
٤٤,٠٦١,٥٥٨	٤٠,٤٩٧,٣٧٥		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
١٥٧,٨٧٢,٣٦١	١٦٠,٢٥٩,٨٦٤		
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٥٢,٩٨٣	٧٥٨,٧٩٣		
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
			دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٥٩,٧٩٨,٠٥٨	٦١,٨٩٤,١٧٩	٧	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٣,٠٣٨,٥٧٥	٣١,١٦٠,٧٩٤		
٩٢,٨٣٦,٦٣٣	٩٣,٠٥٤,٩٧٣		
٩٣,٤٨٩,٦١٦	٩٣,٨١٣,٧٦٦		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
٢٥١,٣٦١,٩٧٧	٢٥٤,٠٧٣,٦٣٠		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

تم الإعتماد والموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من قبل مجلس الإدارة في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٦ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

  
السيد/ محمد عبدالله الوالد  
العضو المنتدب

  
السيد/ زياد محمود خيرالله الحجى  
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

قائمة الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المجمعة  
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	الإيضاحات
١٠,٤٠٠,٢٤١	١١,١٧٧,٢٧٧	٣,٥٧١,٠٢١	٣,٧٦٢,٢٨٧	إيرادات إيجارية
٧٣,٧٨٣	٧٨,٤٤٢	-	٦,٠١٥	إيراد توزيعات الأرباح
١٠٨,٣٦٣	-	-	-	أرباح من بيع إستثمارات عقارية
(١٨٣,٤٢٧)	(٣٤١,٦٨٨)	(١٠٤,٨٤٨)	(١٧٦,٥٦٦)	خسائر غير محققة من إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣,٣٦٩,٨٢٢)	(٣,٤٣٢,٤٦٢)	(١,٠٦٥,٨٠٩)	(١,٠٩٠,٦٨٨)	٨ مصروفات إدارية وعمومية
(٦٣٩,٢٢٦)	(٧٦٧,٩٦٠)	(٢٣١,٩٩٣)	(٢٤٣,٣٨٦)	مصروفات إصلاحات وصيانة
(١,١١٣,٢٢٨)	(١,٢٢٥,٥٩٤)	(٣٧١,٠٧٦)	(٤٨٣,٤٤٢)	٧ مخصص المطالبات والتسويات
(٣٥٠,٨٦٨)	-	(٣٥٠,٨٦٨)	-	خسارة الإضمحلال في الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(١٧٢,٢٩٠)	-	-	خسارة الإضمحلال في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
-	٣١٨,٧٧١	-	١٨٨,٢٢٧	رد إضمحلال في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع
٢٦٣,٨٥٨	٧٥٩,٤٥١	٨٨,٨١٤	٨٠,٩٢٨	إيرادات أخرى
٥,١٨٩,٦٧٤	٦,٣٩٣,٩٤٧	١,٥٣٥,٢٤١	٢,٠٤٣,٣٧٥	أرباح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى				
ينود لن يعاد تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة				
١,٢٩٢,٨٩٠	٥,٥٤٣,٤٢٤	١,٢٩٢,٨٩٠	٦,٢٣٦,٣٥٢	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
ينود محتمل أو سيتم تصنيفها إلى أرباح أو خسائر في الفترات اللاحقة				
(٨٧٧,٤٧٧)	١٠٧,٧٢٤	(٢٣٨,٧٨٩)	(٨٠,٠٢٨)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
(٥٦٩,٠٢٦)	٣٠٠,٥٣٨	(٤٥,٣٧٤)	١٨٦,٥٩٣	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
(١٥٣,٦١٣)	٥,٩٥١,٦٨٦	١,٠٠٨,٧٢٧	٦,٣٤٢,٩١٧	إيرادات شاملة أخرى
٥,٠٣٦,٠٦١	١٢,٣٤٥,٦٣٣	٢,٥٤٣,٩٦٨	٨,٣٨٦,٢٩٢	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
١,٠٦٦	١,٠٨١	١,٠١٩	١,٠٢٦	١١ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

سردية مجمعة عن استنادية من ٢٠١٢ وسردية النتيجة  
القرائيم المالية المرعية المختصرة المجمعة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرعية المجمعة  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مدر مدققة)

الإجمالي	الأرباح المرحلة	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٥٧,٨٧٢,٣٦١	٤٤,٠٦١,٥٥٨	(٦٣٣,٦٧٩)	٢٢٤,٤٣٩	٧,٨١٨,٩٨٣	٢٧,٤٩٩,٩٢٤	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
٦,٣٩٣,٩٤٧	٦,٣٩٣,٩٤٧	-	-	-	-	-	أرباح للفترة
٥,٩٥١,٦٨٦	-	٢٠٠,٥٣٨	٥,٦٥١,١٤٨	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
١٢,٣٤٥,٦٣٣	٦,٣٩٣,٩٤٧	٣٠٠,٥٣٨	٥,٦٥١,١٤٨	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(٤٩٠,٠٠٠)	(٤٩٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (بمضاج ١٠)
(٩,٤٦٨,١٣٠)	(٩,٤٦٨,١٣٠)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح معاملة
١٦٠,٣٥٩,٨٦٤	٤٠,٤٩٧,٣٧٥	(٣٣٣,٠٩١)	٥,٨٧٥,٥٨٧	٧,٨١٨,٩٨٣	٢٧,٤٩٩,٩٢٤	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
الإجمالي	الأرباح المحتجزة	إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٤٨,٦٩٧,٩٧٠	٤٠,٧٥٢,٠٨٣	١٠٤,٨٤٦	(٧,٧٢٥,٦٩٦)	٥,٩٩٢,٣٥٥	٢٥,٦٧٣,٢٩٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
٥,١٨٩,٦٧٤	٥,١٨٩,٦٧٤	-	-	-	-	-	أرباح للفترة
(١٥٣,٦١٣)	-	(٥٦٩,٠٢٦)	٤١٥,٤١٣	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
٥,٠٣٦,٠٦١	٥,١٨٩,٦٧٤	(٥٦٩,٠٢٦)	٤١٥,٤١٣	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(٤٩٠,٠٠٠)	(٤٩٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (بمضاج ١٠)
(٧,٨٩٠,١٠٩)	(٧,٨٩٠,١٠٩)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح معاملة
١٤٥,٢٥٢,٩٢٣	٣٧,٥٦١,٦٤٨	(٤٦٤,١٨٠)	(٢,٣١٠,٢٨٣)	٥,٩٩٢,٣٥٥	٢٥,٦٧٣,٢٩٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرعية المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المجمعة  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي	الإيضاحات
٥,١٨٩,٦٧٣	٦,٣٩٣,٩٤٧	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		أرباح الفترة
		تعديلات لتسوية الأرباح إلى صافي التدفقات النقدية:
١٨٣,٤٢٧	٣٤١,٦٨٨	خسائر غير محققة من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٥٠,٨٦٨	-	خسائر الإضمحلال من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	١٧٢,٢٩٠	خسائر الإضمحلال في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
-	(٣١٨,٧٧١)	رد إضمحلال في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
١٥٩,٥٩٥	١٠٣,٩٣٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١٠٨,٣٦٣)	-	أرباح من بيع إستثمارات عقارية
١٥٢,٣٤٥	١٤٦,٥٠٦	إهلاك عقارات ومعدات
١,١١٣,٢٢٨	١,٢٢٥,٥٩٤	مخصص مطالبات وتسويات
٧,٠٤٠,٧٧٣	٨,٠٦٥,١٩٣	
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٥٣,٧٣٩)	(٢١٠,٩٦٦)	مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٥٧,٠٢٩)	٤٤٤,٣١٧	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
٦,٦٣٠,٠٠٦	٨,٢٩٨,٥٤٤	النقدية الناتجة من التشغيل
(٣٠,٢٧٨)	(٣٠٠)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٦,٥٩٩,٧٢٨	٨,٢٩٨,٢٤٤	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢,٣٠٠)	(١٧,٦٤٤)	شراء عقارات ومعدات
(١,١٠٣,٢٩٦)	(١٧٣,٧١٦)	شراء إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٦٧,٨٨٧)	(٥,٩٠٣,٧٩٧)	الإضافات إلى إستثمار عقاري
١,٢٥٣,٧٣٦	-	متحصلات من بيع إستثمارات عقارية
٨٠,٢٥٣	(٦,٠٩٥,١٥٧)	صافي النقدية (المستخدمة في)/الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥,٨٥٣,٩٣٨)	(١١,٤١٠,١٥٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥,٨٥٣,٩٣٨)	(١١,٤١٠,١٥٧)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٨٢٦,٠٤٣	(٩,٢٠٧,٠٧٠)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها
-	١,٧٨٦	فروق في ترجمة الشركات الأجنبية
١٠,٨٣٩,٢٤٤	١٢,٩٠٠,٥٠٨	النقدية وما في حكمها في بداية العام
١١,٦٦٥,٢٨٧	٣,٦٩٥,٢٢٤	النقدية وما في حكمها في نهاية العام

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من ١ - ١٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من المعلومات المالية.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١. النشاط والشكل القانوني

إن شركة مجموعة الشارقة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦/١٣٣ الصادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة متداولة ضمن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تمتلك الشركة الاستثمارات التالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ والتي تم تجميعها ضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية		بلد التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي
	٢٠١٦	٢٠١٥		
طرفان للتجارة العامة والمقاولات (إبراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذات مسؤولية محدودة	١٠٠%	١٠٠%	دولة الكويت	تداول الإستثمارات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة الكويت ومملوكة من قبل السيد محمد عبد الله الوزان بنسبة ١%، والسيد إبراهيم أحمد المناعي بنسبة ١% بصفتهم المستفيدين نيابة عن ولصالح الشركة.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة ("المجموعة") على الاستثمار في الأدوات المالية والعقارات والمشروعات الصناعية بالإضافة إلى تأجير العقارات .

٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، ولا تشمل كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية بما يتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية، ويتعين قراءتها مع القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الإستثمارية والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، فيما عدا المعيير الجديدة والتفسيرات والتعديلات الإلزامية والسارية المفعول بدءاً من ١ يناير ٢٠١٦ {راجع الإيضاح (د)٢}.

(ب) عملة العرض وعملة التعامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة ب درهم الإمارات العربية المتحدة، عملة التعامل للمجموعة.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملة التعامل الخاصة بها ويتم تحويل أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي بحسب المعدل السائد في تاريخ التقرير. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى عملة التعامل للمجموعة بحسب متوسط المعدل خلال فترة التقرير. يتم تحميل فروق التحويل على قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى.

(ج) أسس التجميع

تجمع المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المعلومات المالية غير المدققة للشركة التابعة والمشار إليها في الإيضاح رقم (١)، بحسب البلد، مع المعلومات المالية غير المدققة للشركة عن الفترة. يتم استبعاد كافة الإستثمارات الهامة بين شركات المجموعة وكذلك الحسابات المدينة والدائنة والمعاملات الأخرى المماثلة عند التجميع.



الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

## ٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

### (د) المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية الفعالة في ٢٠١٦

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار بعض التعديلات والتفسيرات على المعايير الحالية والتي تكون سارية للفترة المحاسبية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ وذات الصلة بالمجموعة والتي تم تطبيقها للمرة الأولى. فيما يلي شرح لطبيعة وتأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الطرق المقبولة للإهلاك والإضمحلال

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "العقارات والألات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ "الأصول غير الملموسة" أن الأساس في هذه المعايير يتعلق بالإيرادات التي تعكس نمطاً من الفوائد الاقتصادية الناتجة عن النشاط التجاري (والتي يشكل الأصل جزء منها) بدلاً من الفوائد الاقتصادية التي تستهلك من خلال استخدام الأصل. ونتيجة لذلك، فإن الطريقة القائمة على الإيرادات لا يمكن أن تستخدم لخفض قيمة العقارات والألات والمعدات ويجوز أن تستخدم في ظروف محددة جداً لتخفيض قيمة الأصول غير الملموسة. تصبح هذه التعديلات سارية المفعول بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بالاعتماد المبكر. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على القوائم المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧): نموذج حقوق الملكية في القوائم المالية المفصلة

ستسمح هذه التعديلات للشركات استخدام نموذج حقوق الملكية لإحتساب الإستثمارات في الشركات التابعة، والشركات المشتركة، والشقيقة في القوائم المالية المنفصلة الخاصة بهم. الشركات التي تطبق معايير التقارير المالية الدولية والراغبة بالتحول إلى نموذج حقوق الملكية يتعين عليها تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي. بالنسبة للشركات التي تطبق معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى والراغبة في التحول إلى نموذج حقوق الملكية يتعين عليها تطبيق هذا التغيير من تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقارير الدولية. هذه التعديلات سارية المفعول عن الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بالاعتماد المبكر. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على القوائم المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤

هذه التحسينات سارية المفعول عن الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، وتشمل ما يلي:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) الأصول غير المتداولة والمحتفظ بها بغرض البيع والعمليات المخصصة

يتم استبعاد الأصول (أو مجموعات الاستبعاد) عموماً، إما من خلال بيعها أو توزيعها على أصحابها. التعديل يوضح أن التحول من واحدة من طرق الاستبعاد هذه إلى أخرى لن يتم اعتبارها كخطة جديدة للإستبعاد، بل هو استمرار للخطة الأصلية. بالتالي، لا يوجد أي انقطاع في تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥). يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية: العرض

#### أ. عقود تقديم الخدمات

يوضح التعديل أن عقود تقديم الخدمات التي تشمل رسوم يمكن أن تشكل جزءاً من الأصول المالية بشكل مستمر. على الشركة أن تقيم طبيعة الرسوم والترتيب بحسب إرشاد استمرارية المشاركة كما في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) لتقييم ما إذا كان هناك ضرورة للإفصاح. ويجب أن يتم تقييم عقود تقديم الخدمات التي تشكل جزء من الأول بشكل مستمر بأثر رجعي. ومع ذلك، الشركة غير مطالبة بالإفصاح عن أي فترة تبدأ قبل الفترة السنوية التي تقوم الشركة فيها بالتطبيق الأولي لتعديلات الإفصاحات المطلوبة.

(ب) قابلية تطبيق تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) على القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة

يوضح التعديل أن متطلبات تمويه الإفصاح لا تنطبق على القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمعة، إلا إذا كانت هذه الإفصاحات ستضيف تحديثاً هاماً على المعلومات الواردة في التقرير السنوي الأخير. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمع (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(د) المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية الفعالة في ٢٠١٦ (تابع)

التحسينات السنوية دورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤ (تابع)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) مزايا الموظفين

يوضح التعديل أن عمق السوق لسندات الشركات عالية الجودة يستند على عملة الالتزام، وليس على البلد الذي يقع فيه الالتزام. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات عالية الجودة بتلك العملة، يجب استخدام معدلات السندات الحكومية. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية

التعديل يوضح أن الإفصاحات المرحلية المطلوبة يجب أن تكون إما في القوائم المالية المرحلية أو أن تدرج بالإحالة بين القوائم المالية المرحلية وحيثما يتم تضمينها في التقرير المالي المرحلي (على سبيل المثال، في تقرير الإدارة أو تقرير المخاطر). يجب أن تكون المعلومات الأخرى ضمن التقرير المالي المرحلي متوفرة للمستخدمين بنفس شروط القوائم المالية المرحلية وفي الوقت نفسه. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على المجموعة.

تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) مبادرة الإفصاح

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) توضح، بدلا من أن تغير بشكل كبير، متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الحالية. توضح التعديلات ما يلي:

- المتطلبات الجوهرية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١).
- أن بنود معينة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى وقائمة المركز المالي قد يتم إزالتها من التجميع.
- أن الشركة تتمتع بالمرونة فيما يتعلق بترتيب عرض الملاحظات المتممة للقوائم المالية.
- أن حصة الإيرادات الشاملة الأخرى من الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة والتي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية يجب عرضها مجموعة في بند واحد، وتصنف بين تلك العناصر التي سوف أو لن يتم بعد ذلك إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة.
- وعلاوة على ذلك، فإن التعديلات توضح الشروط التي تنطبق عندما يتم عرض مجاميع فرعية إضافية في قائمة المركز المالي وبيان الأرباح والخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى. هذه التعديلات سارية المفعول للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق الأولي. هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على المجموعة.

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) المنشآت الإستثمارية: تطبيق استثناءات التجميع

التعديلات تعالج القضايا التي تنشأ عند تطبيق استثناء الجهات الإستثمارية بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) "القوائم المالية المجمع". تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) توضح أن الإعفاء من تقديم القوائم المالية الموحدة ينطبق على الشركة الأم التي هي شركة تابعة لجهة استثمارية، عندما تقوم جهة الاستثمار بقياس جميع الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة.

وعلاوة على ذلك، فإن تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) توضح أنه فقط الشركة التابعة لجهة الاستثمار والتي ليست بدورها جهة استثمارية والتي توفر خدمات الدعم لجهة الإستثمار يتم تجميعها. تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة"، تسمح للمستثمر، عند تطبيق نموذج حقوق الملكية، الإبقاء على قياس القيمة العادلة التي تطبقها جهة الإستثمار الشقيقة أو المشروع المشترك بالنسبة لحصتها في الشركات التابعة.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي وتفعيله للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد التعديل.

لم تقم المجموعة بالتطبيق الأولي لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

هـ) السياسات المحاسبية الهامة والتقديرات

عند إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المجموعة تتعهد الإدارة بعدد من التقديرات والأحكام والإقتراضات حول الاعتراف وقياس الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجموعة، فإن أهم التقديرات التي تقوم بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وأهم مصادر عدم التأكد هي نفسها المطبقة في إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣. الإستثمارات العقارية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢١٦,٧٤٧,٧٢٣	٢٠٨,٦١٣,٢٠٩	الرصيد في ١ يناير
٥,٩٠٣,٧٩٧	٦٧,٨٨٧	الإضافات خلال الفترة/ العام
-	(١,١٤٥,٣٧٣)	الإستبعادات خلال الفترة/ العام
-	٩,٢١٢,٠٠٠	أرباح إعادة تقييم الإستثمارات العقارية
٢٢٢,٦٥١,٥٢٠	٢١٦,٧٤٧,٧٢٣	

تشتمل الإستثمارات العقارية على برج ومباني سكنية ومكاتب ومخازن، كما تتضمن أيضاً أراضي غير مطورة. خلال الفترة، قامت المجموعة بشراء قطعة أرض تقع في الشارقة. هذا وتكبدت المجموعة بعض التكاليف لبناء مستودعات ومعسكر للعمال على أرض أخرى موجودة في الشارقة (إيضاح رقم ١٢).

القيمة العادلة

يتم بيان الإستثمارات العقارية بالقيمة السوقية استناداً إلى التقييم الذي قام بإجرانه مقيم خارجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. تم إجراء هذا التقييم من قبل مقيم مستقل مسجل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

لقد تم تحديد القيم العادلة بعد الأخذ في الاعتبار صافي التدفقات النقدية المقدرة المخصومة، وترتيبات الإيجار الحالية التي تم إبرامها وفقاً لشروط السوق الاعتيادية. علاوة على ذلك، تم أيضاً تحديد القيم العادلة مع الأخذ بالإعتبار المعاملات التي تمت مؤخراً في السوق، عند الحاجة، لعقارات مماثلة في نفس موقع الإستثمارات العقارية الخاصة بالمجموعة.

٤. الإستثمارات المتاحة للبيع

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣,٣٨٣,٢٩٦	٣,٠٩٠,١٧١	إستثمارات غير مدرجة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٤. الإستثمارات المتاحة للبيع (تابع)

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المتاحة للبيع:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) درهم إماراتي	
٣,٩٤٢,٨٧٧	٣,٠٩٠,١٧١	الرصيد كما في ١ يناير
(٦٦,٦٠٧)	١٠٧,٧٢٤	التغير في القيمة العادلة
(٦٧٣,٠٧٥)	(١٧٢,٢٩٠)	خسائر الإضمحلال
-	٣١٨,٧٧١	رد خسائر الإضمحلال
(١١٣,٠٢٤)	٣٨,٩٢٠	إحتياطي ترجمة العملات
<u>٣,٠٩٠,١٧١</u>	<u>٣,٣٨٣,٢٩٦</u>	

٥. الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) درهم إماراتي	
١٥,٢٤٤,٤١٦	٢١,٠٢٩,٧٦٠	استثمارات مدرجة

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) درهم إماراتي	
١٢,٧٨٥,٢٤٢	١٥,٢٤٤,٤١٦	الرصيد كما في ١ يناير
٣,٠١٦,٧٤٢	٥,٥٤٣,٤٢٤	التغير في القيمة العادلة
(٥٥٧,٥٦٨)	٢٤١,٩٢٠	إحتياطي ترجمة العملات
<u>١٥,٢٤٤,٤١٦</u>	<u>٢١,٠٢٩,٧٦٠</u>	

٦. الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) درهم إماراتي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة) درهم إماراتي	
٢,٢٦٠,٢٥٩	٢,١١٢,٣٢٥	استثمارات مدرجة

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٦. الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

فيما يلي الحركة على الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٢٦٠,٢٥٩	١,٠٨٣,١٨٠	الرصيد كما في ١ يناير
١٧٣,٧١٦	١,٩٦٣,٧٠٥	الإستثمارات التي تم شرائها خلال الفترة / العام
(٣٤١,٦٨٨)	(٧٢٤,٤٤٢)	التغير في القيمة العادلة
٢٠,٠٣٨	(٦٢,١٨٤)	إحتياطي ترجمة العملات
<u>٢,١١٢,٣٢٥</u>	<u>٢,٢٦٠,٢٥٩</u>	

٧. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
(غير مدققة)	(مدققة)	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٢٥٧,٣١٣	٧٦,٩٥٢	دائنون تجاريون
١,٩٦٧,٢٠٤	١,٨٠٢,٧٩٠	إيرادات إيجارية مستلمة مقدما
٥٧,١٩٨,٧٢٣	٥٦,٠٨٥,٤٩٥	مخصص المطالبات والمصروفات القانونية الأخرى
٩٦٠,٤٥٧	١,٠٠٠,٥٨٢	ودائع قابلة للإسترداد
٣٩٨,١١٦	٨٣٢,٢٣٩	مصروفات مستحقة
١١٢,٣٦٦	-	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦١,٨٩٤,١٧٩</u>	<u>٥٩,٧٩٨,٠٥٨</u>	

يمثل مخصص المطالبات والمصروفات القانونية الأخرى المبلغ الخاص بدعوى قانونية مرفوعة ضد المجموعة في ديسمبر ١٩٩٩. إن الحكم النهائي الصادر في هذه الدعوى في نوفمبر ٢٠١٠ ألزم المجموعة دفع مبلغ ٥,٧ مليون دولار أمريكي أو ما يعادله بالدينار الكويتي باستخدام سعر الصرف المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في ديسمبر ١٩٩٩ وفائدة بنسبة ٧% من المبلغ المطالب به عن المدة الزمنية اعتباراً من ٢٢ يونيو ١٩٩٢ حتى تاريخ التسوية. تم رصد مخصص للمبلغ المتعلق بالدعوى كاملاً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

٨. مصروفات إدارية وعمومية			
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي
١,٤٢٠,٠٣٧	١,٣٣٩,٩٦٠	٤٤٥,٠٦٢	٤٣٧,٨٢٨
٥٣٩,٢٦١	٥٤٦,٧١٨	١٢٢,٧٩٤	١٥٩,٣٨٢
٣٤٩,٤٨٣	٤٧٣,٠٧٧	٩٣,٦٧٧	١٨٢,٨٣٣
٢٠٥,٥٧٥	١٤٦,٥٠٠	٥٤,٣٤٧	-
١٥٢,٣٤٥	١٤٦,٥٠٦	٥١,٨١٤	٤٨,٣٧٧
١١٢,٢٣٢	١٠٨,٢٧٠	٣٧,٤١٢	٣٦,٠٩٠
٥٩٠,٨٨٩	٦٧١,٤٣١	٢٦٠,٧٠٣	٢٢٦,١٧٨
٣,٣٦٩,٨٢٢	٣,٤٣٢,٤٦٢	١,٠٦٥,٨٠٩	١,٠٩٠,٦٨٨

٩. موسمية النتائج

تتشكل إيرادات المجموعة من كل من إيرادات الإيجارات وإيرادات الأرباح المعلنه من الشركات المستثمر فيها. إن إيرادات الإيجارات لا تتأثر بشكل جوهري بموسمية النتائج لأنها تعتمد على عقود سنوية والتي يتم الاعتراف بها عند تحققها بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت طبقاً لشروط التعاقد كما أن التذبذب في أسعار الإيجارات السنوية بالمناطق التي تقع بها الإستثمارات العقارية لا يعتبر جوهرياً في الوقت الراهن. أما إيرادات الأرباح المعلنه من الشركات المستثمر فيها، فإنها تتمتع بطبيعة موسمية تتأثر بشكل جوهري بموسمية النتائج. ووفقاً لذلك، فإن نتائج إيرادات الأرباح المعلنه من الشركات المستثمر فيها عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ لا يمكن مقارنتها بالنتائج المتعلقة بالفترة المقارنة، وليست مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

١٠. الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة في إطار أنشطتها الرئيسية بتعاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة بحسب المعايير الدولية للتقارير المالية.

لغرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمع، يتم اعتبار الكيان ذو علاقة بالشركة أو المجموعة في حال كانت الشركة أو المجموعة تمتلك القدرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على ممارسة نفوذ كبير على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو العكس، أو عندما تكون الشركة أو المجموعة خاضعة للسيطرة مشتركة أو التأثير الجوهري.

تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موضحة أدناه. تتم هذه التعاملات في سياق أعمالها العادية وتقاس بالقيمة التبادلية المتفق عليها من كلا الطرفين. لم يكن هناك أية أرصدة مستحقة من أو إلى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: لا شيء).

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

١٠. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفي الإدارة الرئيسيين هم المدير الإداري وأعضاء مجلس الإدارة. تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين تشمل ما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي	
٥١١,٢٠٣	٥١٩,٦٥٠	١١٣,٤٤١	١٥٠,٣٥٩	الرواتب والإمميزات الأخرى قصيرة الأجل للموظفين
٢٠٥,٥٧٥	١٤٦,٥٠٠	٥٤,٣٤٧	-	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة مقابل حضور الاجتماعات وإمميزات أخرى
٤٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٠٥٨	٢٧,٠٦٨	٩,٣٥٣	٩,٠٢٣	مزايا نهاية الخدمة المحملة على الأرباح والخسائر

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تمثل الأتعاب المهنية التي تدفع لمدراء المجموعة مقابل شغلهم منصب أعضاء مجلس الإدارة، وتخصيص الوقت والاهتمام الخاص للأعمال وشؤون المجموعة. وفقا لتفسير المادة رقم (١٦٩) من القانون الاتحادي بدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠١٥، فإن سياسة المجموعة تقتضي بالإعتراف بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بإقتطاعها من الأرباح المحتجزة.

١١. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ درهم إماراتي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ درهم إماراتي	
٥,١٨٩,٦٧٣	٦,٣٩٣,٩٤٧	١,٥٣٥,٢٤١	٢,٠٤٣,٣٧٠	أرباح الفترة
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٦٦	٠,٠٨١	٠,٠١٩	٠,٠٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٦,٥٨ فلس	٨,١٠ فلس	١,٩٥ فلس	٢,٥٩ فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة (تابع)  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

## ١٢. الإلتزامات الرأسمالية

### الإلتزامات الرأسمالية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء إستثمارات عقارية بقيمة ١,٥٥٠,٢٦٠ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٦,٤٣٠,٠٠٠ درهم إماراتي).

### اتفاقيات التأجير التشغيلي - الشركة كمؤجر

تعافت المجموعة على عدد من عقود الإيجار التشغيلية للاستثمارات العقارية. في نهاية الفترة، بلغ الحد الأدنى للإلتزامات الإيجار المستقبلية المستحقة خلال سنة واحدة ٦,٨٧٣,٦٥٤ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٦,٨٦١,٩٤٩ درهم إماراتي)، دفعت الإيجار المستقبلية المستحقة بعد سنة إلى خمس سنوات بلغت ٨١٢,٥٠٠ درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ١,٩٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي)، وذلك من تاريخ قائمة المركز المالي بموجب عقود الإيجارات التشغيلية المذكورة.